

HSB's BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Haga PÅARP

Ordningsregler och föreskrifter i HAGA

Tillhör Din lägenhet.

Placeras tillsammans med stadgarna i Din
HSB-pärm

November 1980

Den gemensamma trevnaden

I en bostadsrättsförening äger alla som bor i området gemensamt fastigheten, dvs hus och övriga anläggningar. Samtliga medlemmar har ansvar för och inflytande över dess skötsel. Önskemål om förbättringar och förändringar som rör området skall meddelas föreningens styrelse. På föreningsstämman som hålls varje år behandlas alla större ärenden.

Det är inte svårt att förstå nödvändigheten av att vi, var och en, skall vara aktsamma om föreningens egendom, om vi tänker på att vi gemensamt äger och är beroende av hur området i sin helhet sköts. Boendekostnaderna bestäms uteslutande av de faktiska självkostnaderna och ju mer aktsamma vi är om området, ju mer håller vi kostnaderna och därmed avgiften (hyran) nere.

Även i ett område som HAGA är alla alltid mer eller mindre beroende av varandra. Vi har olika vanor och levnadssätt och bl a därför är det angeläget att vi kan samarbeta och ta hänsyn till varandra. En sådan positiv inställning är en bra förutsättning.

Det är bl a med sikte på den gemensamma trevnaden som bilagda ordningsföreskrifter är utarbetade. Det är nödvändigt att alla medlemmar samt deras familjer och gäster följer ordningsföreskrifterna.

Styrelsen kommer att göra på vad den ankommer för att brf HAGA skall bli så trivsamt som möjligt. Vi behöver samtliga medlemmars hjälp härvidlag.

Bostadsrättsföreningen HAGA blir vad vi alla gör den till!

Med vänliga hälsningar
på styrelsens vägnar

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGENS ORDNINGSFÖRESKRIFTER

Vissa delar av området är gemensamma och skall vara till nytta och glädje för alla. Det finns vissa allmänna regler som alltid gäller för den gemensamma trevnadens upprätthållande. Styrelsen har dessutom fastställt särskilda föreskrifter enligt nedan.

Utöver bestämmelserna i bostadsrättslagen och föreningens stadgar åligger det föreningens medlemmar och gästgäster att följa nedanstående ordningsföreskrifter och anvisningar. Även barnen bör få reda på att alla som bor i området har ett gemensamt ansvar och att alla därför får vara med att betala när det måste repareras.

Trafikreglering på föreningens områden

Det är förbjudet att framföra motorfordon - även mopeder - i gångarna. För den som bryter mot förbudet blir påföljden en fastställd avgift av f n 100.00 kr.

Med tanke på barnens och även de äldres säkerhet, var försiktig vid cykelåkning i gångarna.

Anpassa fordonshastigheten på Flyvjärsvägen och parkeringsplatserna med hänsyn till barnens och andras säkerhet samt ur bullersynpunkt.

Parkeringsförbud

Parkeringsförbud råder inom hela brf HAGA's områden, utom markerade parkeringsrutor på parkeringsplatserna. Likaså råder givetvis P-förbud på containerplatserna samt på utrymmet invid tvätthallen (reserverad parkering för HSB-service tjänstebilar).

Använd i första hand garagen, så att gäster kan disponera våra parkeringsplatser.

Bilvrak, släpfordon och husvagnar (byggnadsstadgan gäller) får ej uppställas på parkeringsplatserna, utom ur säkerhets- och trivsel-synpunkt.

Störande ljud

bör ej förekomma. Stereo, radio och TV bör inte ha högre volym än vad som är nödvändigt för eget behov. Tänk på att grannen med all sannolikhet inte är intresserad av att höra annat än vad som själv önskas. Utgå alltid från hur Du själv reagerar när Du blir störd.

Hundar / katter

skall hållas kopplade och får ej förorena inom brf HAGA's område.

Hushållsmaskiner

bör ur säkerhetssynpunkt inte lämnas obebakade. Gällande föreskrifter för inkoppling av hushållsmaskiner skall följas.

Fläktar

Följ de anvisningar som lämnas för fläktarnas drift och skötsel.

Vatten

Iakttag sparsamhet med såväl varmt som kallt vatten. Vid eventuell vattning av planteringar, var sparsam med vattnet. Det är dyrt. Av kommunen eller föreningen lämnade föreskrifter för utomhus-bevattning måste ovillkorligen följas. För utomhusbevattning får givetvis varmvatten icke användas.

Lämna inte vattenkran öppen även om huvudledning är avstängd.

Avfalls- containers

På båda parkeringsplatserna ställes enligt tidsschema containers. Där kan allt annat avfall än sk hushållsavfall kastas. Avfallet skall placeras i containern och ej utanför. Tomma kartonger o dyl skall pressas ihop. Hushållsavfall får ej kastas i containern. Sådant avfall skall paketeras väl innan det lägges i den egna sopsäcken.

Markiser

får fritt uppsättas på både 1- och 1½-planshus. Valfri färg får användas.

Utomhusantenner

får icke uppsättas utan styrelsens tillstånd. Vid ev ansökan skall ritning bifogas, samt skall antenntyp, storlek, höjd o dyl angivas. Ev beviljat tillstånd gäller endast för ett år i taget.

Gemensam grovtvättstuga

Tvättstugan och dess maskiner är dimensionerade och avsedda för grovtvätt, ej s k veckotvätt. Tillträde till grovtvättstugan har endast den som bokat tid och är medlem i föreningen. De anvisningar som finns anslagna i grovtvättstugan skall följas. För den gemensamma trevnadens skull skall utrustning och lokal rengöras efter användningen. Den som bokat grovtvättstugan ansvarar för rengöring, samt för att strömmen till maskinerna är bruten och vattenkranarna stängda.

Gemensamma gröns- och övriga områden

Gångar och lekplatser är en viktig del av boendet och bidrager till en god miljö. Gräsmattor och planteringar bildar bostadsområdets mest föränderliga miljöfaktorer, som inte bara kräver skötsel och underhåll, utan även aktsamhet.

Varsamhet med planteringar och gräsmattor höjer trivseln i området. Gräsmattor tål dock oftast att nötas på om detta sker i normal omfattning. Däremot kan de snabbt förstöras genom ihållande slitage, t ex genom att man tar genvägar över dem eller om gräsmattan är nyanlagd.

Träd, buskar och häckar

De av föreningen planterade träden, buskarna och häckarna får ej borttagas. Vid bevattning, vattna även dessa.

Boll/tennisplan och lekplatser

Vid kvartersgården finns en större asfalterad tennis- och bollplan. Bollspel mot garage och väggar är förbjudet, likaså skall föräldrarna tillse att barnen ej använder parkeringsplatserna som lekplats. Uppgörande av eld är förbjudet. Undvik om möjligt att sprida sandlådornas innehåll på gångarna.

Garagen

får ej användas till annat än avsett ändamål, d v s biluppställningsplats. Garagen får icke användas till verkstad eller förråd. Garageportarna skall hållas låsta så obehöriga ej kan komma in i garagen. Garagen får ej användas som lekplats.

Biltvätt och "mek-rum"

Biltvätt för bostadsrättshavarnas egna bilar finns vid panncentralen. Slang finnes. Biltvätten hålles stängd under vinterhalvåret. "Mek-rum" finns bredvid tvätthallen. Den som använder tvätthallen eller "mek-rummet" är ansvarig för städningen efter sig.

Transportkärra

för transporter inom brf HAGA's område finns i "mek-rummet". Ställ tillbaka kärran och lås porten efter användandet.

Kvartersgård

finns tillgänglig enligt särskilt meddelande. Följande ordningsregler måste följas:

Medlem ansvarar för sina gäster

Dörrar och fönster bör hållas stängda så omkringboende ej störes.

Iakttag största försiktighet med levande ljus.

Vid barnfester får nyckel ej överlämnas till barnen själva.

Städa använda utrymmen.

Rengör kylen efter användning.

Återställ städmaterial på sin plats.

Om något går sönder, meddela vicevärden.

Se till att ljuset är släckt och dörrarna låsta innan lokalen lämnas.

Bastu & pool

finns tillgängliga enligt särskilt meddelande.

Rökning är absolut förbjuden. Varje besökare är ansvarig för städning efter sig. Skrapa bort vattnet från golvet efter användning av duscharna.

PRAKTISKA ANVISNINGAR

Vicevärds-
kontoret

hålles öppet enligt särskilt meddelande.

Exteriöra
förändringar

å yttre områden (bl a Din "tomt") skall skriftligt meddelas vicevärden f v b till styrelsen. Specificerad skrivelse och ritning eller skiss erfordras för behandlingen av ändringsarbeten. I förekommande fall kan även godkännande av byggnadsnämnden erfordras. Undantag från ovanstående förefinnes i bilaga "Normer för uppförande av staket inom brf HAGA's område".

BILAGA TILL ORDNINGSGREGLERNA

Normer för uppförande av staket inom bostadsrättsföreningen
HAGA's område:

Under förutsättning av Dina närmaste grannars godkännande
lämnas generellt tillstånd för följande byggnationer i
anslutning till Din lägenhet:

1. Fristående staket upp till en högsta höjd av 0.80 meter.
Utförande = valfritt.

2. Pergula, portal eller staket mellan befintliga förråd.
Högsta höjden får ej överstiga förrådets höjd. På 1½-plans-
husen får uppföras plank med dörr, av samma typ som befintligt
på 1-planshusen.

3. På "vardagsrumssidan" får ett plank uppföras, på den sida som
Gäller saknar sådant. Utförande, färg, längd och höjd skall vara
1½-plans identiskt med på andra sidan befintligt plank.
gavelhus

I övrigt gäller föreskrifterna för exteriöra förändringar
i ordningsregler och stadgar.